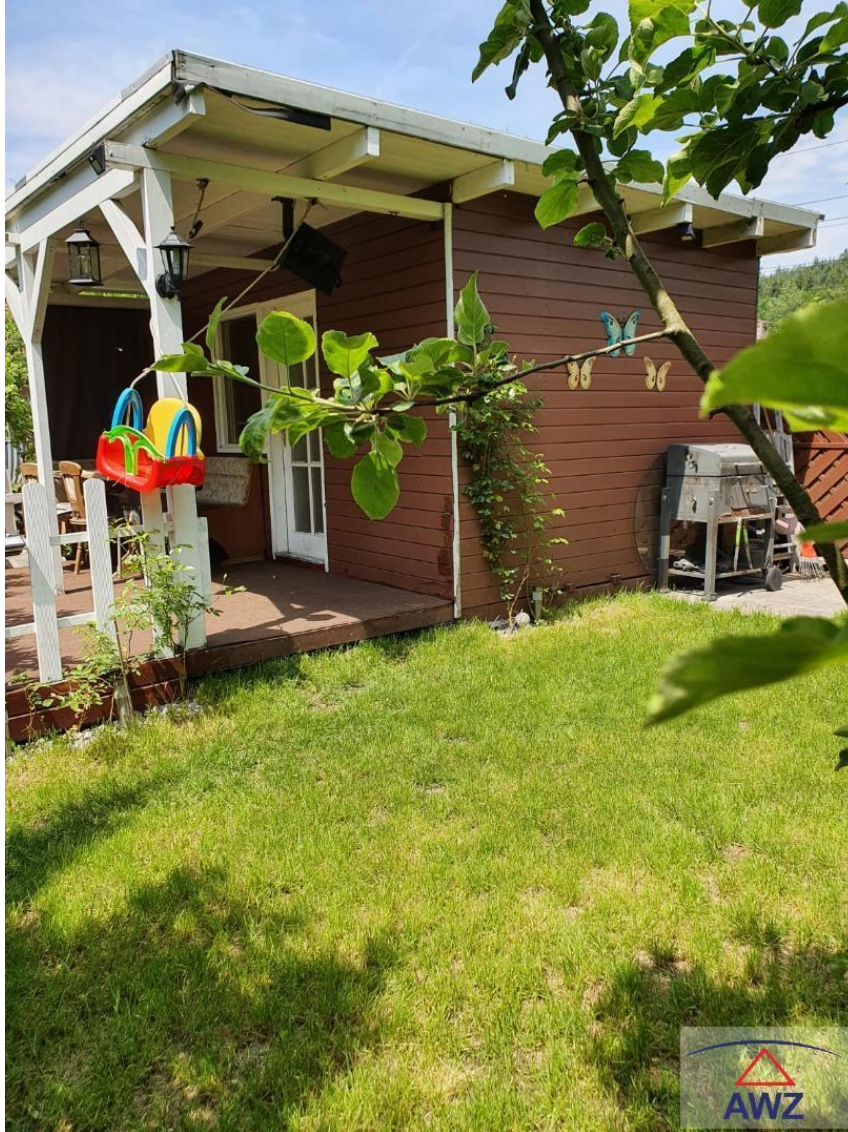


## Günstige Eigentumswohnung mit Balkon und Gartenhaus!



**Immobiliennummer:** 28063  
**Ort / Region:** Attnang/Puchheim  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 77 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumslage  
**Kaufpreis (in Euro):** VB 190.000,-

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit - Verkaufe leistbare 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Gartenhäuschen in Zentrumslage!

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Diese schöne, helle 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Gemeinschaftsgarten befindet sich in einem 5-Parteienhaus im 2. Stock.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch gerne EIN ANGEBOT legen können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Balkon
- PKW Stellplatz
- Küche
- Kellerabteil

+ Genießen Sie auch den Gemeinschaftsgarten mit je einem Gartenhäuschen für die Eigentümer!

**N**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





